施 工 图 设 计 说 明 （一）

第一章 总则

一、本施工图设计依据

1建设单位要求：

（1）工程设计合同。

（2）建设单位提供的本项目的设计任务书。

（3）投标文件及其附件的要求。

（4）已确认的设计文件效果图及平面布置图。

（5）建设单位提供的建筑及其他专业相关图纸及施工图。

（6）建设单位提供的家具布置图或相应要求。

（7）建设单位组织的历次设计工作会议的会议记录。

2政府批准文件：

（1）建设单位提供的工程报审、规划等已批复手续及相关文件副本。

（2）建设单位提供的其他政府批复文件副本。

3国家、地方以及有关部门和院有关设计规范、标准及技术资料。主要如下（室内专业）：

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）

《建筑环境通用规范》GB55016-2021

《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）中华人民共和国住房和城乡建设部颁布

《工程建设标准强制性条文》（2013年版）

《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014

《国家建筑标准设计-内装修》（13J502-1~3）

《建筑装饰装修工程质量验收规范标准》GB50210-2018

《室内装饰工程质量规范》QB1838-93

《采暖通风与空气调节设计规范》（GBJ19-87）

其他国家、地方法规、规范及标准，详见本说明其他专业图纸。。

二、工程概况

2.1 工程名称：清华大学游泳馆池水处理设备更新项目

2.2 建设单位：清华大学

2.3 建设地点：清华大学陈明游泳馆，位于清华大学东北区运动场馆西北侧。

2.4 基本概况：清华大学游泳跳水馆总建筑面积9457平方米，地下一层，地上一层及局部有两层，其中地上7032平方米，地下2425平方米，总高24米。

2.5 设计区域：清华大学游泳跳水馆地下一层水处理机房南区部分。总计：2425平方米。

2.6 设计范围和设计分工：

本项目为既有建筑室内装修改造工程，涉室内专业、电气专业及暖通专业。本项目对既有建筑消防系统及其设备设施不做任何改动。本项目不改变建筑外观；不增加结构荷载，不改动结构构件；不改变建筑功能及使用人数，不改变防火分区和防烟分区，不改变消防疏散路径，不改变消防卷帘和挡烟垂壁的位置、尺寸及等级；不改变机电系统及其设备设施，不改变防排烟系统及设备设施；仅依据建设单位及使用单位的需求对房间内的装饰面层进行重新设计，并依据装饰设计对房间内的灯具进行更换。确保本项目竣工后的建筑仍符合建筑初始设计时的规范要求，且确保本项目竣工后既有建筑的安全能力及等级不低于工程开始前的安全能力及等级。

2.7 室内设计内容概述：

2.7.1对地下一层水处理机房地砖进行更换，地砖需防滑，采用专用防腐蚀瓷砖或其他防腐蚀材料。

2.7.2对南区灯具进行更换。

2.7.3对水处理机房改造范围内的墙面和天花重新粉刷白色防水无机涂料。

2.7.4排水沟新做沟盖板，材质为304不锈钢，板材厚度不低于3mm。

三、 建设标准

3.1 建筑工程等级：二类多层建筑

3.2 耐火等级：二级

3.3 抗震设防烈度：8度

3.4 结构安全等级：二级

3.5 结构类型：钢筋混凝土框架— 剪力墙结构体系

四、施工图纸内容：

A、图纸目录

B、设计说明

C、材料做法表

D、装修设计施工图

第二章 建筑消防设计说明

一、防火设计

1。设计依据：

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018版）

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

《中华人民共和国消防法》（2019年修订）

《关于贯彻落实国务院关于加强和改进消防工作的意见的通知》住房和城乡建设部2012年2月10

《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《北京市既有建筑改造工程消防设计指南》（2023年版）

《采暖通风与空气调节设计规范》（GBJ19-87）

国家及北京市现行的其他相关法律法规、规范、规程及标准

2。总平面消防：

本工程为室内装饰装修工程，本次设计内容对建筑的消防系统、防火分区均不做任何改动，原有的消防设备的末端点位（自动火灾烟感报警器、消防喷淋头）不做任何改动，保证装饰完成后的建筑实际消防保护等级满足现行标准及国家规范的要求，确保建筑的安全。

盖章栏
STAMP

清华大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF TSINGHUA UNIVERSITY CO., LTD.
中国 北京 100084
BEIJING, CHINA 100084

项目负责人 PROJ.CHIEF	陈巍	
	史逸	
子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF	陈巍	
建筑方案 D.A		
专业负责人 ARCH.CHIEF	陈巍	
设 计 DESIGN	刘岩	
制 图 DRAW	刘岩	
校 对 PROOF	陈巍	
审 核 CHECK	史立群	
审 定 APPROVE	刘忆川	

项目名称 PROJ.NAME 清华大学游泳馆池水处理设备更新项目	图纸信息 DRAW.INF.
子项名称 SUB.PROJ.NAME 机电更新	
图 名 TITLE 设计说明（一）	版本号 REV.NO. SS-A
项目编号 PROJ.NO.	H2024-205
子项编号 SUB.PROJ.NO.	H2024-205SGS001
日 期 DATE	2025.06.12
图 号 DWG.NO.	装施-001
	出图阶段 PHASE 施工图设计